

Konditionsvergleich Öko-Baufinanzierungen

Zinsbindung:	5 Jahre	10 Jahre	Anmerkungen
GLS Bank Normalkondition Sonderkondition		4,54 % 4,02 %	Anfänglicher Tilgungssatz: 1,595 % 1,744 %
Umweltbank	3,92 %	4,23 %	Tilgung zwischen 1 % und 5 % möglich 50 bis 400 T Euro Sondertilgung 5 % der Darlehenssumme p.a. Beleihungsauslauf 60 %, Aufschläge 0,1 %-Punkte für 70 %, 0,2 %-Punkte 80 % Aufschläge bei bestimmten Maßnahmen
EthikBank	3,87 %	4,40 %	Keine Bearbeitungsgebühr, Kontoauszug p.a. 15 Euro, Sondertilgungsrechte möglich, gegen Zinsaufschlag Anfänglicher Tilgungssatz 2 % Keine Grundschuld 40 bis 400 T Euro
DKB	3,99 %	4,99 %	5 bis 60 T Euro Laufzeiten 1 bis 18 Jahre möglich Sondertilgungen ab 1 T Euro möglich
Debeka Öko-Konstant		5,19 %	5 bis 35 T Euro möglich Weitere Laufzeiten: 15 / 21 / 28 Jahre Laufzeit = Darlehen ist danach komplett zurückgezahlt Entspricht einem Volltilgerdarlehen
AllianzDresdner Bausparkasse Renova Energie +		4,14 - 4,22 %*	bis 30 T Euro, Laufzeit ca. 18 Jahre Entspricht einem Volltilgerdarlehen
Durchschnittszins „normale Baufinanzierung“	3,79 %	4,32 %	Beleihungsauslauf 60 %

Stand: 4. September, Effektivzins p.a., bei Öko-Konstant Vergleichszins für ein entsprechendes Annuitätendarlehen

* Diese Effektivzinssätze entsprechen nicht einem Vergleichszins für ein entsprechendes Annuitätendarlehen. Dieser liegt in der Regel höher als der Durchschnitt beider Zinssätze.